

## ZARZĄDZENIE Nr 87/2016

Wójta Gminy Przelewice  
z dnia 28 września 2016 r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących „Planu Działania Gminy Przelewice wskazującego projekty oparte na endogenicznym potencjale obszaru gminy”

Na podstawie art. 5a ust.1, art. 30 ust. 1, art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 446) i § 4 ust. 3, § 6 ust. 2 uchwały nr IX/75/2015 Rady Gminy Przelewice z dnia 30.06.2015 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Przelewice zarządzam:

§ 1.1. Przeprowadzenie konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Przelewice w sprawie projektu „Planu Działania Gminy Przelewice wskazującego projekty oparte na endogenicznym potencjale obszaru gminy”, który stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego zarządzenia.

2. Celem konsultacji jest zebranie opinii, uwag i propozycji mieszkańców z terenu gminy Przelewice na temat proponowanych zapisów w projekcie planu, o którym mowa w ust. 1.

3. Zasięg terytorialny konsultacji obejmie mieszkańców z terenu gminy Przelewice.

§ 2. 1. Zawiadomienie o uruchomieniu konsultacji oraz projekt dokumentu wyszczególniony w § 1 ust. 1 zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie [www.przelewice.pl](http://www.przelewice.pl) oraz przekazane do wszystkich sołtysów z terenu naszej gminy.

2. Konsultacje przeprowadzone zostaną w formie otwartego spotkania z mieszkańcami w dniu **10.10.2016 r. o godz. 16.30 w lokalu Gminnego Centrum Kultury w Przelewicach.**

3. Opinie, uwagi i propozycje do projektu planu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 należy składać na formularzu wg wzoru, stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszego zarządzenia osobiście w trakcie spotkania z mieszkańcami w sprawie konsultacji, o którym mowa w pkt.2.

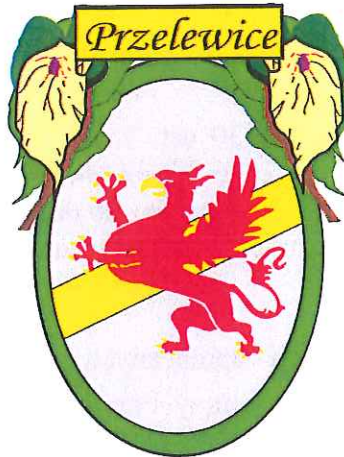
§ 3. Po przeprowadzeniu konsultacji i rozpatrzeniu uwag, projekt planu w sprawie przyjęcia „Planu Działania Gminy Przelewice wskazującego projekty oparte na endogenicznym potencjale obszaru gminy” zostanie przedłożony do uchwalenia Radzie Gminy Przelewice.

§ 4. Raport z przeprowadzenia konsultacji społecznych zamieszczony zostanie na stronach internetowych: [www.przelewice.pl](http://www.przelewice.pl), w zakładce „Konsultacje społeczne z mieszkańcami”, [www.bip.przelewice.pl](http://www.bip.przelewice.pl) w terminie 30 dni od daty ich przeprowadzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Referatowi Inwestycji i Planowania.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA  
Zbigniew Kupisz  
ZASTĘPCA WÓJTA



# **Plan Działania Gminy Przelewice wskazujący projekty oparte na endogenicznym potencjale obszaru gminy**

- I. Charakterystyka Gminy Przelewice
- II. Diagnoza potencjału endogenicznego
- III. Odniesienie do polityki województwa oraz innych dokumentów strategicznych powiatu i gminy
- IV. Działania zaplanowane do realizacji

## **I. Charakterystyka Gminy Przelewice**

Gmina Przelewice to typowo rolnicza gmina leżąca na obszarze 162,20 km<sup>2</sup>, w południowej części województwa zachodniopomorskiego w powiecie pyrzyckim. Rozciąga się na terenie dwóch krain geograficznych: Równiny Pyrzycko – Stargardzkiej i Pojezierza Myśliborskiego. Najbliższe miasta to Pyrzyce i Barlinek. Wieś Przelewice położona jest w niewielkiej odległości na południe od malowniczego Jeziora Płoń. Jest to typowa gmina na terenach popegeerowskich ze wszystkimi tego konsekwencjami (wysoki stopień bezrobocia, ubóstwa, degradacji społecznej i technicznej, brak wewnętrznych środków finansowych na rozwój

infrastruktury, brak wewnętrznego zaplecza finansowego na potrzeby rozbudowy infrastruktury publicznej), znajdująca się w Strefie Specjalnego Włączenia (SSW).

Na obszarze gminy znajduje się 16 sołectw. Rozwój gminy związany jest z przetwórstwem rolno – spożywczym, drobną wytwórczością, rzemiosłem i usługami w sferze rolnictwa, turystyki, rekreacji i wypoczynku.

## **II. Diagnoza potencjału endogenicznego**

### **1. Potencjał przyrodniczo-krajobrazowy**

Na terenie gminy Przelewice występują liczne zasoby przyrodnicze o walorach użytkowych, stanowiących podstawę rozwoju funkcji gospodarczych (gleby, wody, lasy, surowce), jak i wymagające szczególnej ochrony cenne obszary przyrodnicze, stosunkowo mało przekształcone o cechach zbliżonych do naturalnych oraz niektóre elementy kulturowe, takie jak parki i aleje przydrożne.

Ok. 80% obszaru gminy stanowią użytki rolne, należące do najżyźniejszych w kraju, tworzące rozległe kompleksy, 6% powierzchni gminy stanowią wody powierzchniowe, największym zbiornikiem wodnym jest rynnowe Jezioro Płoń oraz Rzeka Płonia i Kanał Płoński. Cała zlewnia Płoni na obszarze gminy znajduje się w granicach stref ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych Jeziora Miedwie. Pod względem wskaźnika lesistości gmina Przelewice należy do słabo zalesionych – lasy stanowią ok. 7% powierzchni gminy i występują w formie rozproszonej w postaci niewielkich kompleksów w obrębie miejscowości Przywodzie, Laskowo, Płońsko, Wołdowo, Czartowo. Odnotowuje się liczne występowanie drzew o charakterze pomnikowym w parkach podworskich oraz zabytkowe zadrzewienia śródmiejskie. Na terenie gminy jest 6 pomników przyrody, 3 parki zabytkowe i lasy ochronne. W północnej części gminy znajdują się obszary Natura 2000.

Największą atrakcją gminy jest Ogród Dendrologiczny w Przelewicach wchodzący w skład zespołu pałacowo – parkowego. Ten ogród to wyspa zieleni i kwiatów z licznymi roślinami egzotycznymi, wspaniałym ogrodem japońskim, kolekcją rododendronów i azalii, Doliną Pięciu Źródeł i Aleją Róż. Ogród Dendrologiczny w Przelewicach to wyjątkowe miejsce na Pomorzu Zachodnim. Położony jest w odległości 15 km od Pyrzyca na powierzchni ok. 40 ha w dolinie rzeki Płoni. O pięknie Ogrodu decyduje wyjątkowa kompozycja oraz bogactwo kolekcji liczącej ponad 1000 gatunków i odmian roślin kwitnących od późnej zimy do wczesnej jesieni. Atrakcję stanowią też plenerowe koncerty muzyki klasycznej oraz plenery malarskie.

W ramach działań rozwijających ten potencjał znajdują się:

- poprawa i urozmaicenie infrastruktury technicznej na terenie Ogrodu Dendrologicznego pod kątem ograniczenia antropopresji wynikającej z dużego ruchu turystycznego,

- wzmocnienie kształtowania postaw proekologicznych wśród mieszkańców gminy,
- tworzenie ścieżek dydaktycznych, rowerowo – pieszych,
- ochrona zasobów wodnych na terenie gminy poprzez modernizację systemów wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na obszarze gminy,
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego.

## 2. Potencjał historyczno-kulturowy

Na terenie gminy Przelewice występują liczne obiekty objęte ochroną konserwatorską. Są to obiekty sakralne, publiczne, budynki mieszkalne i gospodarcze oraz zieleń komponowana, architektura rezydencjonalna i zespoły zabudowań folwarcznych dworskich wsi.

Najcenniejszymi zabytkami na terenie Gminy Przelewice są średniowieczne kościoły, m. in. w Jesionowie, Kłodzinie, Laskowie, Płońsku (ruiny), Przelewicach, Przywodziu, Rosinie, i Żukowie.

Drugą liczną kategorią zabytków nieruchomych są zespoły dworkowo-pałacowe (Kluki, Płońsko) oraz kompleksy pałacowo – parkowe (Przelewice, Jesionowo, Kłodzino, Lubiatowo, Karsko, Żuków) a także zabudowa folwarczna (Przelewice, Płońsko, Kosin, Kłodzino, Płońsko, Karsko).

Najbardziej powszechnym zabytkiem jest pałac w stylu klasycystycznym w Ogrodzie Dendrologicznym w Przelewicach, w którym znajduje się Botaniczne Centrum Badawczo – Wdrożeniowe. Jest to budynek z XIX w., wyremontowany i ponownie oddany do użytku w 2006 r. W pałacu znajdują się sale konferencyjne i wystawowe, kawiarnia i skromna baza noclegowa (25 miejsc noclegowych z dostawkami). W sąsiadującym z Ogrodem schronisku ogrodowym jest do dyspozycji 20 miejsc noclegowych.

W bezpośredniej bliskości Ogrodu, na placu folwarcznym znajduje się oranżeria, w której można podziwiać kolekcję roślin śródziemnomorskich umieszczoną w pomieszczeniach wyremontowanej zabytkowej stodoły.

Pozostała część kompleksu folwarcznego – 9 budynków, w tym zabytkowa gorzelnia, obora, młeczarnia, spichlerz, dworek, stajnia, trzy stodoły, częściowo pełniące funkcje magazynowe i mieszkalne (dworek i stodoły), a częściowo niezagospodarowane i wymagające gruntownego remontu.

Wśród walorów antropogenicznych, oprócz wspomnianych już zabytków należy wymienić także wydarzenia kulturalne i imprezy, a także tradycje, obyczajowość i folklor, świadczące o żywej kulturze ludowej. Oprócz zabytków wpisanych do rejestru zabytków, w posiadaniu mieszkańców gminy jak i w zbiorach urzędu gminy znajduje się wiele zabytkowych narzędzi i maszyn rolniczych.

Potencjał ten zostanie wzmocniony poprzez:

- kompleksowe działania rewitalizacyjne, zarówno jeżeli chodzi o substancję materialną (zabytkowe budynki) jak i społeczną (aktywizację społeczności lokalnej i zwiększenie zaangażowania w bieżące sprawy),
- działania kreujące Gminę Przelewice jako miejsca spotkań z kulturą weekendową – rozwój i promocja oferty turystyki weekendowej,
- zaangażowanie środowisk lokalnych do udziału w planowaniu, organizacji oraz sprawnym przeprowadzaniu zaplanowanych działań kulturalnych,
- działania wpływające na odtworzenie wielokulturowego bogactwa oraz tożsamości lokalnej i regionalnej, poprzez kultywowanie i promocję lokalnych zespołów ludowych oraz ich twórczości, tradycji lokalnych,
- stworzenie miejsca, gdzie będzie możliwe spotkanie z lokalną tradycją rękodzielniczą i kulinarną oraz wzięcie czynnego udziału w produkcji lokalnych wyrobów rękodzielniczych czy kulinarnych (własnoręczne wykonanie kielbasy, masła, sera czy wyrobów ceramicznych itp.).

### 3. Potencjał turystyczny i rekreacyjny

Główną atrakcją turystyczną Gminy Przelewice jest **Ogród Dendrologiczny** ze swoją unikalną kolekcją, liczącą ponad 1500 gatunków drzew i krzewów, Ogrodem Japońskim, stawami i oranżerią, udostępnionymi do zwiedzania. Na terenie Ogrodu znajdują się 3 trasy Nordic Walking, a także kawiarnia i skromna baza hotelowa.

Na terenie gminy znajduje się Jezioro Płoń oraz Rzeka Płonia. Cały rejon **doliny Płoni** jest doskonałym miejscem do rozwoju turystyki poznawczej, kwalifikowanej i agroturystyki.

Urozmaicona rzeźba terenu w okolicach miejscowości **Gardziec - Płońsko - Wołdowo - Laskowo** z kompleksami lasów mieszanych umożliwia podziwianie uroków okolic i osobliwości przyrodniczych w licznych punktach widokowych.

Na terenie gminy Przelewice znajdują się liczne, cenne **zabytki**, wpisane do ewidencji zabytków:

- zabytkowe kościoły w Przelewicach, Gardźcu, Jesionowie, Klukach, Kłodzinie, Laskowie, Lubiatowie, Przywodziu, Rosinach i Żukowie;
- zespół zabudowań folwarcznych w Przelewicach;
- ruiny kościoła w Płońsku;
- parki krajobrazowe w Karsku, Laskowie i Płońsku.

Na terenie gminy, w Płońsku znajduje się **ścieżka tradycji pszczelarskiej „Pszczelarstwo dawniej i dziś”**, która jest ciekawą i nietypową formą małej architektury turystycznej, położoną w malowniczym wąwozie, dającą możliwość zapoznania się z rzemiosłem i tradycją pszczelarską przy jednoczesnym kontakcie z przyrodą.

Główną bazę infrastruktury rekreacyjnej stanowią wiejskie boiska sportowe, lokalne miejsca rekreacyjno – sportowe, place zabaw, świetlice wiejskie, sala widowiskowo –

sportowa w Przelewicach. Zaś głównym miejscem działalności rekreacyjno-kulturalnej jest nowoutworzone Gminne Centrum Kultury. Kolejnym elementem infrastruktury rekreacyjnej są trasy Nordic Walking w Ogrodzie Dendrologicznym w Przelewicach oraz trasa Kłodzino - Przelewice i Przelewice - Kluki.

Ponadto na terenie Gminy Przelewice są funkcjonujące stawy rybne w Przelewicach oraz Klukach, a także punkt wędkarski przy Kanale Płońskim, jako miejsca do rekreacyjnego wędkowania.

Wymienione powyżej walory endogeniczne stanowią podstawę i szansę rozwoju turystyki poznawczej, kwalifikowanej, edukacyjnej i agroturystyki, poprzez:

- utworzenie przystani wodnych i miejsc kąpielowych wokół Jeziora Płoń,
- przebudowa i utworzenie nowych stanowisk wędkarskich na stawach rybnych,
- zagospodarowanie tras turystycznych: wodnych (szlak kajakowy na Płoni i Jeziorze Płoń), pieszych i rowerowych, z wykorzystaniem istniejących nasypów po byłych torach kolejowych, łączących cenne pod względem przyrodniczym i krajobrazowym tereny gminy z trasami ścieżek rowerowych przechodzących przez Puszcę Barlinecką i Puszcę Bukową,
- stworzenie warunków do rozwoju rekreacji ruchowej (siłownie, gabinety odnowy) oraz rozwoju usług związanych z obsługą ruchu turystycznego (gospodarstwa agroturystyczne, gastronomia, itp.),
- współtworzenie sieciowego produktu turystycznego pod nazwą „Wrota Czasu”, łączącego istniejące już przedsięwzięcia turystyczne, bazującego na rekonstrukcji historycznej miejsca i czasu, który pomoże stworzyć komercyjną ofertę regionu,
- rewitalizacja zabytkowych budynków folwarcznych z możliwością stworzenia w nich brakujących elementów bazy turystycznej i rekreacyjnej (gastronomii, usługi typu SPA, miejsca hotelowe).

#### **4. Potencjał społeczny**

Gminę Przelewice zamieszkuje 5 219 osób (stan na koniec 2015 r.). Prawie 47% osób zamieszkujących gminę jest w wieku produkcyjnym. Kobiety stanowią 49% mieszkańców, a mężczyźni 51%.

Gmina zapewnia edukację na poziomie przedszkolnym, wczesnoszkolnym, szkoły podstawowej i gimnazjum, do których uczęszcza ok 550 dzieci. Na terenie gminy działają stowarzyszenia, kluby sportowe, ochotnicze straże pożarne.

Potencjał ten zostanie wzmocniony poprzez:

- działania ukierunkowane na umocnienie poczucia tożsamości mieszkańców z miejscem zamieszkania, powstaną nowe przestrzenie dla mieszkańców i organizacji społecznych do realizowania aktywności gospodarczej i społecznej,
- wspieranie rozwoju inicjatyw obywatelskich
- rozwój miejsc integrujących społeczność lokalną
- wsparcie systemu edukacji młodzieży poprzez wprowadzenie innowacyjnego wyposażenia i metod nauczania.

### **III. Odniesienie do polityki województwa oraz innych dokumentów strategicznych powiatu i gminy**

Realizacja przedstawionego powyżej planu działania wpisuje się w założenia i kierunki rozwoju przyjęte w dokumentach strategicznych województwa: „**Strategię Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020**” i „**Polityce samorządu Województwa Zachodniopomorskiego w sektorze turystyki**” poprzez:

- lokalizację na obszarze wskazanym do interwencji (obszar SSW),
- rozwój turystyki poznawczej i kulturowej, w tym przez rozwój produktu kulturowego opartego o historyczną rekonstrukcję miejsca i czasu,
- rozwój innych form turystyki aktywnej, kulturowej weekendowej i rodzinnej,
- kreowanie oferty dla osób przyjeżdżających, która umożliwi rozwój profesjonalnych usług turystycznych na terenie gminy Przelewice,
- stworzenie szlaków kajakowych i pieszych pozwoli rozwinąć walory środowiska naturalnego gminy, podnosząc ich potencjał ekonomiczny, a dzięki wygenerowanym pośrednio miejscom pracy związanym ze zwiększonym ruchem turystycznym przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców gminy.

Działania zmierzające do stworzenia szlaków kajakowych i ścieżki rowerowej wiodącej na trasie Brzesko – Przelewice – Płońsko – Barlinek, a także właściwe ich oznakowanie, wyznaczenie miejsc odpoczynku i biwakowania oraz rozwój i uatrakcyjnienie bazy agroturystycznej wpisują się w założenia „**Planu Rozwoju Lokalnego Powiatu Pyrzyckiego na lata 2014-2020**”.

Przedsięwzięcia polegające na:

- rekonstrukcji i rewitalizacji zabytkowej infrastruktury kultury, turystyki i rekreacji,
- działaniach wpływających na odtworzenie wielokulturowego bogactwa oraz tożsamości lokalnej i regionalnej,
- kreowaniu Gminy Przelewice jako miejsca spotkań z weekendową kulturą, przyczyniającego się do rozwoju i promocji oferty turystyki weekendowej,
- rozwój miejsc integrujących społeczność lokalną,

będą realizować zamierzone cele strategiczne przyjęte w **Strategii Rozwoju Gminy Przelewice na lata 2016 – 2026** – Cel strategiczny 2: Rozwój kultury, dziedzictwa kulturowego, turystyki i rekreacji oparty o endogeniczne potencjały oraz Cel strategiczny 4: Ochrona środowiska i wzmacnianie funkcjonalności gminy.

### **IV. Działania zaplanowane do realizacji**

1. Przebudowa infrastruktury technicznej i budowa małej architektury w Ogrodzie Dendrologicznym (edukacyjna wiata wraz z placem zabaw, przebudowa ścieżek parkowych);

2. Adaptacja pomieszczeń folwarcznych w Przelewicach na schronisko młodzieżowe, jako bazy noclegowej dla grup zorganizowanych i turystów indywidualnych;
3. Budowa ścieżki rowerowej na trasie Brzesko – Przelewice – Płońsko – Barlinek;
4. Stworzenie „Regionalnego Laboratorium Tradycji w Przelewicach”, jako miejsca odtwórstwa i spotkania z tradycyjnym rękodziełem lokalnym;
5. Zagospodarowanie terenów wokół Jeziora Płoń – stworzenie miejsc kąpielowych i biwakowych;
6. Stworzenie przystani wędkarskich wokół Jeziora i stawów wraz z campingową bazą noclegową;
7. Rozbudowa bazy hotelowej o podwyższonym standardzie w wyremontowanych zabytkowych budynkach folwarcznych;
8. Nawiązanie współpracy z innymi rekonstruktorami czasu i miejsca w regionie w celu wzajemnej promocji i wymiany doświadczeń oraz budowy sieciowego produktu turystycznego o ponadlokalnym charakterze;
9. Gromadzenie lokalnych zasobów zabytkowych maszyn i narzędzi rolniczych i rękodzielniczych w celu utworzenia Regionalnego Muzeum Wsi i Rolnictwa;
10. Nawiązanie współpracy z Muzeum Narodowym w Szczecinie i Muzeum w Greiswaldzie (Niemcy) w celu organizowania wspólnych wystaw historycznych i innych wydarzeń kulturalnych;
11. Ustalenie stałego kalendarza imprez kulturalnych, które będą stanowiły dopełnienie turystycznej oferty weekendowej.

Zaplanowane działania przyczynią się do bezpośredniego wzmocnienia turystyki jako jednej z gałęzi (obok rolnictwa) gospodarki Gminy Przelewice, a pośrednio stworzą warunki do rozwoju przedsiębiorstw indywidualnych zajmujących się obsługą ruchu turystycznego, wpłyną na podniesienie atrakcyjności terenów gminy przy ukazaniu potencjału endogenicznego gminy.

Działania te będą realizowane przez różne podmioty: lokalny samorząd, przedsiębiorców świadczących usługi turystyczne i okołoturystyczne, instytucje kultury i stowarzyszenia.

Końcowym efektem realizacji działań będzie stworzenie silnych produktów turystycznych opartych na lokalnych i regionalnych potencjałach endogenicznych, wzajemnie się uzupełniających.



Załącznik nr 2  
do Zarządzenia nr 87/2016  
Wójta Gminy Przelevice  
z dnia 28 września 2016 r.

**Formularz konsultacji projektu  
„Planu Działania Gminy Przelevice wskazującego projekty oparte na endogenicznym potencjale obszaru gminy”**

Podmiot zgłaszający propozycje	Adres	Imię i nazwisko osoby do kontaktu	Telefon do kontaktu	Adres poczty elektronicznej	Data wypełnienia

Lp.	Stan zapisu w projekcie uchwały wraz z nr paragrafu i punktu	Sugerowana zmiana (konkretny proponowany zapis paragrafu i punktu)	Uzasadnienie

Lp.	Stan zapisu w projekcie uchwały wraz z nr paragrafu i punktu	Sugerowana zmiana (konkretny proponowany zapis paragrafu i punktu)	Uzasadnienie